8410/23

I 8517/23.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 714151

V-CC NO: 1458/23

29.09.23

R: 2931929/23

Document is admitted for registration. The signature sheet and endorsement sheets attached with the document are to be treated as parts of the document.

A.D.S.R. Bhangore South 24 Parganas

04 OCT 2023

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা

T₁ - 250

T₂ - 500

Total - 750

4670 27/09/2023

নং ডাং মূল্য 5000/-
ক্রেতার নাম ও সাং
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর
বিধান নম্বর ; সংশ্লিষ্ট এ ডি এস আর ও
মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং
চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ
টিকোরী-বারাকপুর. ভেন্ডার-মিতা দত্ত

Nahida Parvin
Advocate
High Court, Calcutta

26 SEP 2023

998000

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Bhangar, 24 Parganas (S)

1. জোলেখা মন্ডল

V.C.T. 4569/23

Addl. District Sub-Registrar
Bhangar 24 Pgs.(S)

29 SEP 2023

1. জোলেখা মন্ডল

V.C.T. 4570/23

2. বিশ্বজিৎ মন্ডল
Biswajit Mondal

V.C.T. 4571/23

3. আমিনা মন্ডল

V.C.T. 4572/23

4. ভারতী মন্ডল

NAME = BISWAJit Mondal
S/O - JOYdeb Mondal
VILL - JOTh Bhim
P.O = Hat Gachch
P.S - K.L.C
DIST - 24 Parganas (S)
PIN = 700059
OCCUPATION = Business
(6291745716)

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) -

১। **শ্রী শৈলেন মণ্ডল,** PAN – DOWPM5691J, AADHAAR NO. 2829 2085 1377, **VOTER NO. CCR1932524,** মোবাইল নং – ৬২৮৯৭৪৬৫৫৮, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ওরফে নিতাই মণ্ডল, সাং - যোতভীম, পোঃ – হাটগাছা, থানা – কে. এল. সি., জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা – ৭০০ ০৫৯, জাতীয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা।

২। **শ্রীমতী সন্ধ্যা মণ্ডল,** PAN –CYTPM7680M, AADHAAR NO. 4846 4059 5439, **VOTER NO. WB/14/107/063291,** মোবাইল নং – ৬২৮৯৭৪৬৫৫৮, স্বামী - স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ওরফে নিতাই মণ্ডল, সাং - যোতভীম, পোঃ – হাটগাছা, থানা – কে. এল. সি., জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা – ৭০০ ০৫৯, জাতীয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – গৃহকার্য্য।

৩। **শ্রীমতী আরতী মণ্ডল,** PAN –BXFPM5818M, AADHAAR NO. 5632 3077 0565, **VOTER NO. GGC4128070,** মোবাইল নং – ৬২৮৯৭৪৬৫৫৮, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ওরফে নিতাই মণ্ডল, স্বামী - সুচিত্র মণ্ডল, সাং - পোলেনাইট, সল্টলেক, সেক্টর – ৫, পোঃ –

কৃষ্ণপুর, থানা – ইলেকট্রিক কমপ্লেক্স, বিধাননগর (এম) জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা – ৭০০ ১০২, জাতীয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – গৃহকার্য্য।

৪। **শ্রীমতী ভারতী মণ্ডল,** PAN –CYVPM8878B, AADHAAR NO. 8169 3098 9504, **VOTER NO. CCR1381177,** মোবাইল নং – ৬২৮৯৭৪৬৫৫৮, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ওরফে নিতাই মণ্ডল, সাং - লাঙ্গলবেঁকী, পোঃ – পিঠাপুকুর, থানা – কাশীপুর, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগণা, কোলকাতা – ৭০০ ১৩৫; জাতীয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – গৃহকার্য্য।

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) –

সেখ হাসিবুর রহমান, PAN – BAUPR3543N, AADHAAR NO. 3204 9631 9173, **VOTER NO. TCK1164169,** মোবাইল নং – ৮৭৯৯৭৯৮৫৫৩, পিতা – মৃত সেখ সুফিয়ার রহমান, সাং ও পোঃ – পূর্ব নওয়াপাড়া, থানা – মঙ্গলকোট, জেলা – পূর্ব বর্ধমান, পিন – ৭১৩ ১৪৭, জাতীয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – মুসলিম, পেশা – ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে –

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা – কে. এল. সি., এ. ডি. এস. আর. অফিস – ভাঙ্গড়, জে. এল. নং- ৩, **মৌজা যোতভীম গ্রামের** মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট এল. আর. ২৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৫৩ নং দাগে ২৪ শতক বাঁশবাগান জমিজমার মধ্যে ০.০৫৬০ রকমাংশে ১.৩৪৪ শতক জমিজমায় নিতাই চন্দ্র মণ্ডল ওরফে নিতাই মণ্ডল রেকর্ডীয় স্বত্ত্বে মালিক ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে, আমি ২ নং বিক্রেতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমরা ৩ নং ও ৪ নং বিক্রেতা কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ভোগ দখলিকারে বিদ্যমান আছি ।

এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমায় আমি বিক্রেতা এযাবৎ কাল নিজ খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে উত্তম স্বত্বে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমাদের বর্তমান দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে ও সংগত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত সঙ্গীয় নকশায়

প্রদর্শিত ১.৩৪৪ (এক দশমিক তিন চার চার) শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ ভূসম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ক্রেতাগন তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া উপস্থিত ক্রেতাগনের মধ্যে বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য ৫,৮৪,২৩৬/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার দুই শত ছত্রিশ) টাকা সরকার নির্ধারিত মূল্য ৬,৩৫,০৪০/- (ছয় লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার চল্লিশ) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের অনুকুলে অদ্যকার তারিখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম । বিক্রীত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ত্ব লভ্য দখলাধিকার ও হক হকিয়াতাদি ছিল বা আছে তাহা চিরতরে লোপ পাইয়া সমস্ত স্বত্ত্ব আপনার বর্তিল ¡ আপনি অদ্য হইতে আমাদের সমতুল্য স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালেক সরকার প্রচলিত নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন করাদী আদান প্রদান এ নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহণে খরিদা জমি দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার যদিচ্ছা স্বত্ত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশানগনক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন । তাহাতে আমাদের কিম্বা আমাদের ভাবি ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগনের কোন প্রকার ওজর

আপত্তি করি কিম্বা করে উহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল বলে আমাদের কতৃক আপনার অনুকুলে দত্তাস্বত্ব প্রবল ও কার্যকারী থাকিবেক।

বিক্রীত জমিজমা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই। কিংবা সরকারী বা বেসরকারী কোন সংস্থা হইতে কোন প্রকার লোন লই নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার চার্জ যুক্ত নাই। কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহণ করি নাই । আপনার ব্যাতিত অপর কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আরব্ধ হই নাই, জমি অধিগ্রহণ আইন অনুসারে সরকার বাহাদুর স্বয়ং কিম্বা কোন সমবায় সমিতি কতৃক বা কোন সংঘবদ্ধ প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে ইহা অধিগৃহিত হয় নাই । ইহার অপর কোন শরীক নাই । ইহা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ ভূসম্পত্তি নহে । ইহার উপর আদালত হইতে কোন স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই । ইহা কোন পীরোত্তর বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহার সীমানা লইয়া কাহারও সহিত বিরোধ নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ খাসে ও দখলে থাকাকালিন ন্যায় মূল্যে বিক্রয় করিয়া চির দিনের মত নিঃস্বত্ত্ব হইলাম এবং বিক্রিত জমির দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং খাস দখল আপনাকে বুঝিয়া দিলাম। পরিণামে কোন প্রকার তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব । যদি ভবিষ্যতে কোন শরীক কিংবা কোন প্রকার দায় সংযোগ থাকা প্রকাশে স্বত্ত্বের অসম্পূর্ণতা হেতু খরিদা জমি হইতে আইনত ভাবে বেদখল হয়েন তাহা হইলে

মূল্যের টাকা সুদসহ উপযুক্ত খরচ সমেত যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারেশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে ভবিষ্যতে কোনরুপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে আমাকে জানাইলে বিনা ওজরে ও বিনা পণ গ্রহণে আমরা মায় ওয়ারেশানগনক্রমে সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল । স্বেচ্ছায় তাহা করিয়া দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে উহা করাইয়া লইতে পারিবেন ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন ইচ্ছা পূর্বক আমরা সম্পত্তি বিক্রেতাগন মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী গনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সালের ১১ ই আশ্বিন শুক্রবার, ইংরাজী ২৯ ই সেপ্টেম্বর ২০২৩ সাল।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা – কে. এল. সি., এ. ডি. এস. আর. অফিস – ভাঙ্গড়, বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের আধীন, জে. এল. নং- ৩, **মৌজা যোতভীম গ্রামের** মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট –

এল. আর. ২৭৫ নং খতিয়ান ভুক্তঃ – (যাহা বিক্রেতার নিজ নামীয়)

১। আর. এস. ও এল. আর. ৫৫৩ নং দাগে বাঁশবাগান ২৪ শতক জমিজমার মধ্যে ০.০৫৬০ রকমাংশে ১.৩৪৪ শতক জমি বিক্রীত সম্পত্তি, যাহা ক্রেতা সেখ হাসিবুর রহমান পাইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

ক্রেতা সেখ হাসিবুর রহমান এর প্রাপ্ত সম্পত্তি

আর.এস. ও এল. আর. দাগ নং	খতিয়ান নং	বিক্রেতার নাম	বিক্রেতার বিক্রিত জমির পরিমাণ (শতক)	বিক্রিত জমির পরিমাণ (শতক)	শ্রেণী
৫৫৩	২৭৫	শ্রী শৈলেন মণ্ডল, শ্রীমতী সন্ধ্যা মণ্ডল,	১.৩৪৪	১.৩৪৪	বাঁশবাগান

		শ্রীমতী আরতী মণ্ডল, শ্রীমতী ভারতী মণ্ডল,			

সর্বমোট - ১.৩৪৪ শতক

চৌহদ্দি

উত্তরে – অত্র দাগভুক্ত জমি।

দক্ষিণে – আর. এস. ও এল.আর. দাগ নং – ৫৪৬।

পূর্বে – অত্র দাগভুক্ত জমি।

পশ্চিমে - অত্র দাগভুক্ত জমি।

উক্ত জমিতে কোন রাস্তা নেই ।

একুনে একটি খতিয়ানে একটি দাগে আমার স্বত্ত্ব দখলীয় চিহ্নিত চৌহদ্দিযুক্ত সঙ্গীয় নকশায় প্রদর্শিত ১.৩৪৪ (এক দশমিক তিন চার চার) পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি

সহ ভূসম্পত্তি অত্র সাফ কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । ইহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্‌শা এবং দাতা ও গ্রহিতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ দেওয়া ও সহি করা ফর্ম রহিল যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দলিল এর বিক্রেতাকে পাঠ করিয়া শোনাইলাম ।

Biswajit Mondal

মুসাবিদাকারক ও পাঠকঃ-

ইসাদি-

Nahida Parvin

নাহিদা পারভিন, আইনজীবী,

কলকাতা হাইকোর্ট

Enrolment No. WB/1291/2012

Biswajit Mondal

১। S/O - Joydeb Mondal
Jothbhim. Halgacha.
K.L.C. 24.P.G.S. PIN-700059

২। Md Samim Khan
S/O- Monirul Islam Khan
Pole, Khanakul, Hooghly, 712406.

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED from the within named Purchaser the within mentioned sum of **Rs. 5,84,236/- (Rupees Five Lakhs Eighty-four Thousand Two Hundred Thirty-six) only** for the Schedule mentioned property, as per MEMO below: -

Cheque No.	Bank Name	Date	Amount
NEFT- AXIC232715110025	AXIS BANK	28/09/2023	3,12,500
NEFT- AXIC232715110211	AXIS BANK	28/09/2023	2,12,500
CASH		28/09/2023	59,236
T O T A L			**5,84,236/-**

Rs. 5,84,236/- (Rupees Five Lakhs Eighty-four Thousand Two Hundred Thirty-six) Only

1. [illegible]

WITNESSES:

2. [illegible]

1. Biswajit Mondal

3: Biswajit Mondal

3. [illegible]

2. Md Samim Khan.

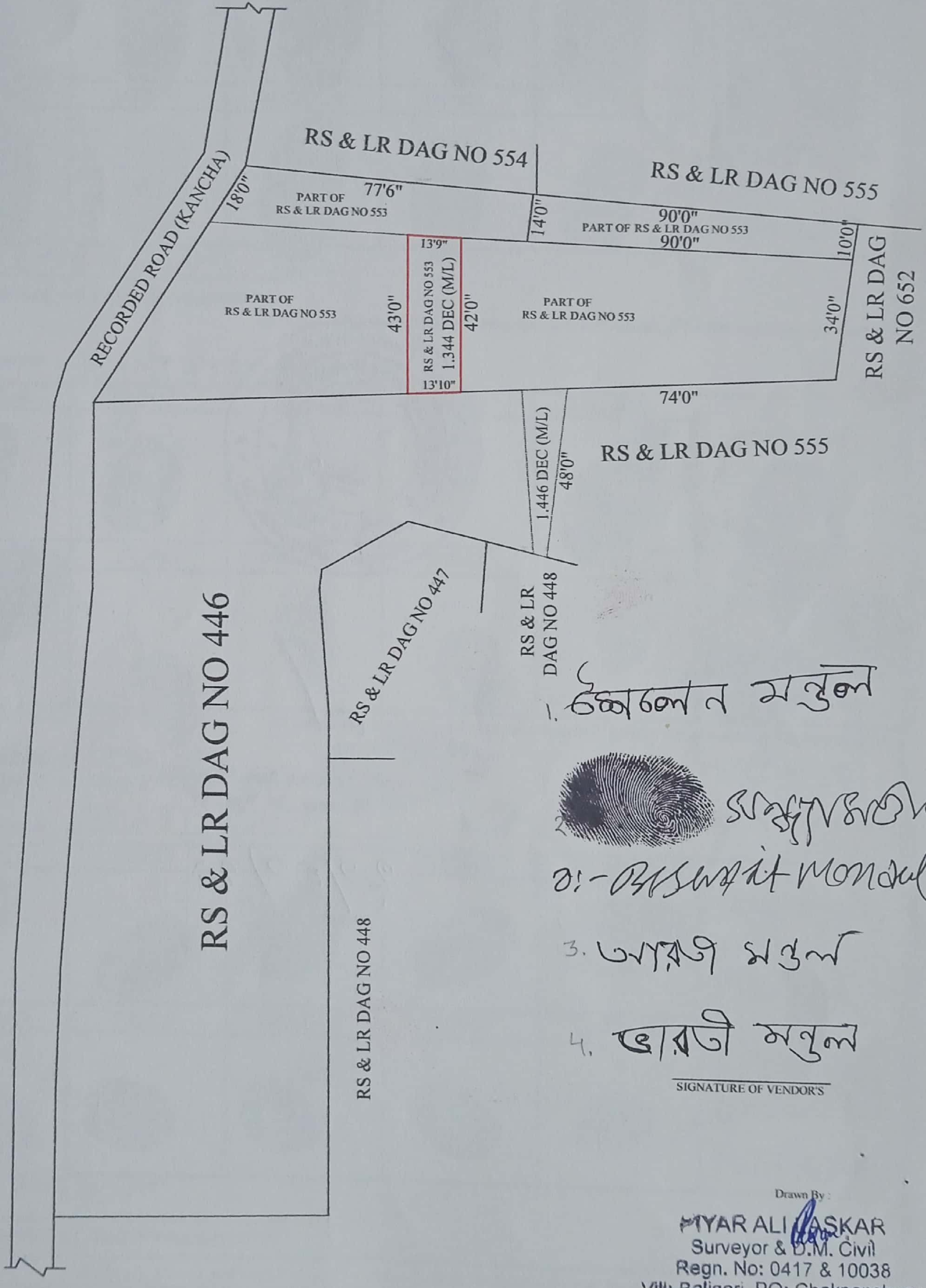
4. [illegible]

SIGNATURE OF THE VENDORS

Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF RS & LR DAG NO. 553; RS KHATIAN NO LR KHATIAN NO 275; AT MOUZA JOTBHIM J L NO 3 R S NO 175 TOUZI NO 145 P S BHANGAR NOW UNDER K L C DIST SOUTH 24 PARGANAS

AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 20' = 1"



1. ...
2. ... Biswajit Mondal
3. ...
4. ভারতী মন্ডল

SIGNATURE OF VENDOR'S

Drawn By :

PIYAR ALI LASKAR
Surveyor & D.M. Civil
Regn. No: 0417 & 10038
Vill: Baligori, PO: Chakpanchuria
P.S. Rajarhat New Town
Kolkata 700156

Deed-10 ①

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : SAILEN MONDAL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	**ডান হাত**

শৈলেন মন্ডল

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : SANDHYA MANDAL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	**ডান হাত**

সন্ধ্যা মন্ডল
বা: Basanta lal mondal

Signature of the Presentant

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

সন্ধ্যা মন্ডল
বা:- Basanta lal mondal

(3) Name : ARATI MONDAL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	**ডান হাত**

আরতী মন্ডল

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Scanned with OKEN Scanner

D-1…

(2)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : BHARATI MONDOL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ভারতী মন্ডল

ডান হাত

ভারতী মন্ডল

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : SK HASIBUR RAHAMAN

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

Sk Hasibur Rahaman

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Sk Hasibur Rahaman

Signature of the Presentant

(3) Name :..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

PHOTO PEST

ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**1621001453/2023**	**Date of Application**	**26/09/2023**
Query No / Year	16212002431929/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr NAHIDA PARVIN		
Stampduty Payable	Rs.19,071/-		
Registration Fees Payable	Rs.6,364/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr N Parvin		
Applicant Address	bhangar		
Place of Commission	jotvim		
Expected Date and Time of Commission	26/09/2023 1:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 500/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 750/-		
Remarks			

Scanned with OKEN Scanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BHANGAR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16212002431929/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SAILEN MONDAL JOTBHIM, Village:- JOTBHIM, P.O:- HATGACHA, P.S:- Kolkata Leather Camp, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059	Seller			29/09/23
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Smt SANDHYA MANDAL JOTBHIM, Village:- JOTBHIM, P.O:- HATGACHA, P.S:- Kolkata Leather Camp, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059	Seller			
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Smt ARATI MONDAL POLENITE,SALTLAKE SECTOR 5, Village:- POLENITE,SALTLAKE, SECTOR5, P.O:- KRISHNAPUR, P.S:- Bidhannagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700102	Seller			29/09/23

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr BHARATI MONDOL LANGALBENKI, Village:- LANGALBENKI, P.O:- PITHAPUKUR, P.S:- Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135	Seller			29/09/23.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr BISWAJIT MONDAL Son of Mr JOYDEB MONDAL JOTBHIM, Village:- JOTBHIM, P.O:- HATGACHA, P.S:- Kolkata Leather Camp, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700059	Mr SAILEN MONDAL, Smt SANDHYA MANDAL, Smt ARATI MONDAL, Mr BHARATI MONDOL , ,			Biswajit Mondal 29/09/23

(Himansu Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BHANGAR

South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16212002431929/2023, 26/09/2023 03:52:43 PM BHANGAR (A.D.S.R.)

Scanned with OKEN Scanner

বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত

ভাঙড়-২নং পঞ্চায়েত সমিতি

পোঃ : হাদিমা ● থানা : কে. এল. সি. ● জেলা : দক্ষিণ ২৪-পরগণা

নং— 878

তারিখ 24/12/20

ওয়ারিশান সার্টিফিকেট

এতদ্বারা প্রত্যয়নপত্র দেওয়া যাইতেছে যে, মৃত নিতাই চন্দ্র মন্ডল

পিতা / স্বামী মৃত [illegible] মন্ডল গ্রাম [illegible]

পোষ্ট : [illegible] থানা : কে. এল. সি., জেলা : দক্ষিণ ২৪-পরগণা তথা অত্র গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থায়ী বাসিন্দা ছিলেন।

মৃত নিতাই চন্দ্র মন্ডল এর ওয়ারিশানগণের নাম নিম্নরূপ :—

ক্রমিক নং	নাম	পিতা/স্বামী	ঠিকানা	বয়স (বৎসর)	সম্পর্ক
১	সন্ধ্যা মন্ডল	নিতাই চন্দ্র মন্ডল	[illegible]	66	স্ত্রী.
২	[illegible] মন্ডল	ঐ	ঐ	43	পুত্র
৩	আরতী. মন্ডল	মৃত [illegible] মন্ডল	[illegible]	52	কন্যা
৪	ভারতী. মন্ডল	[illegible] মন্ডল	[illegible]	50	কন্যা
৫					
৬					
৭					
৮					
৯					
১০					
১১					
১২					
১৩					
১৪					
১৫					

736 নং আবেদনপত্র অনুসারে ওয়ারিশান সার্টিফিকেট দেওয়া হইল।

Amarendra Mandal
24.12.2020

Pradhan
Bamanghata Gram Panchayat
Bhangar-II Panchayat Samity
বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত
ভাঙড়-২, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240239655758

GRN Details

GRN:	192023240239655758	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	29/09/2023 11:24:42	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	9201306027739	**BRN Date:**	29/09/2023 11:25:31
Gateway Ref ID:	753790160	**Method:**	Axis Bank-Corporate NB
GRIPS Payment ID:	290920232023965573	**Payment Init. Date:**	29/09/2023 11:24:42
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002431929/7/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mrs NAHIDA PARVIN
Address:	MADHYAMGRAM
Mobile:	9207104798
Period From (dd/mm/yyyy):	29/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	29/09/2023
Payment Ref ID:	2002431929/7/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002431929/7/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002431929/7/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14071
2	2002431929/7/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6364
3	2002431929/7/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	134
			Total	**20569**

IN WORDS: **TWENTY THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY NINE ONLY.**

PAID

Scanned with OKEN Scanner